



# A Reprendre sur le territoire de FOREZ-EST

## Location Gérance Auberge – Hébergements touristiques – PINAY (42)



C'est ici



### Le Cadre de Vie

Dans la Loire à l'Est du Forez, à 7 km de l'échangeur autoroutier A72/A89

A Pinay, village sur la route touristique des bords de Loire.

Au cœur du centre village,

A la croisée des routes de Balbigny, Neulise, St-Jodard et St-Marcel de Félines

Sur le tracé de la Véloire, itinéraire cycliste et à proximité d'une offre de pleine nature (randonnée GR de pays, VTT, cyclotourisme) propice à l'accueil d'une clientèle touristique en itinérance ou en excursion

A proximité de sites ligériens patrimoniaux emblématiques (Prieuré de Pouilly les Feurs, Musée textile, Château de la Roche...)

### Le Local

- Auberge du 19ème siècle entièrement réhabilitée par la commune / ouverture prévue fin 2025
- Une partie restauration : salle à manger 60m2, cuisine 27 m2-plonge 6,5m2, café bar 18m2, terrasse couverte de 35m2
- Une partie hébergements touristiques: 6 chambres équipées de salle de bain individuelles (dont 1 PMR) Capacité 17 lits / espace cuisine hors sac
- Une partie accueil vélo comprenant un kit de réparation/gonflage/lavage/recharge de batteries
- Dépendance et espaces de stockages
- Logement pour futur gérant de 70 m2
- Matériel de cuisine (piano, four...) prévu dans la réhabilitation
- Murs, fonds, licence IV, propriétés de la commune qui seront mis à disposition via contrat de location gérance

### L'Activité à Développer

- Auberge d'une capacité de 35 couverts intérieur / d'une trentaine extérieur
- Hébergement touristique (6 chambres)
- Dépôt de pain et journaux

### Coups de pouce du territoire

> Financiers selon projet :

- Prêt d'honneur création d'entreprise
- [Aide à l'investissement de Forez-Est et de la commune](#)

> Mise en réseau : [Office de tourisme de Forez-Est](#), acteurs locaux...

Contact Mairie de Pinay :

mairie.pinay@wanadoo.fr / 04 77 63 43 78